

הרכבת תאחר - והמדינה תשלם מיליונים על תחזוקת מבנים ריקים

בעוד כחודשיים תושלם הקמת מרכז התחזוקה והתפעול בפתח תקוה, שישרת את הקו האדום של הרכבת הקלה - אך הפעילות תתחיל רק ב-2022 ■ לפי הערכות, התחזוקה של המתחם תעלה 200 אלף שקל בחודש ■ נת"ע: "המערכות יותקנו בהדרגה"

07:28 19.03.2018 מאת: יעל דראל

לוחות הזמנים של פרויקט הרכבת הקלה השתנו במשך השנים פעמים רבות, מכרזים בוטלו ותוכניות התארכו. כעת נראה שהמדינה תשלם לא מעט בגלל תכנון לקוי על תחזוקת מבנים יקרים שלא יהיו בשימוש בשנים הקרובות.

מדובר במרכז התחזוקה והתפעול של הקו האדום בפתח תקוה — מתחם ענק המשתרע על שטח של כ-110 דונם וכולל כ-20 אלף מ"ר שטח בנוי — שהקמתו תושלם על פי הערכות בעוד כחודשיים. גם התקנת המערכות במתחם מתוכננת להתחיל בחודשים הקרובים, אלא שלפי התחשיב הסביר, הקו האדום אינו צפוי להתחיל לפעול לפני 2022.

חברת נתיבי תחבורה עירוניים (נת"ע) ממשיכה להחזיק בהערכות האופטימיות, שלפיהן הקו האדום יתחיל לפעול בסוף 2021 — תרחיש שגם לפיו המתחם החדש יעמוד ריק במשך יותר משלוש שנים. אלא שעל פי דו"ח מבקר המדינה, שפורסם בימים האחרונים, הסיכוי שתרחיש זה יתממש אינו גבוה. בדיקת המבקר העלתה כי השקת הקו האדום צפויה להתעכב שנה נוספת, עד נובמבר 2022, בשל עיכובים בבניית התחנות התת-קרקעיות המוקמות בתל אביב לאורך התוואי.

אם העיכוב שעליו מתריע המבקר יתממש, מתחם התחזוקה והתפעול החדש צפוי לא להיות בשימוש במשך כמה שנים — ולהביא לעלויות אחזקה של מיליוני שקלים בשנה. על פי הערכות של אנשי מקצוע בענף, עלויות האחזקה של מתחם כזה מסתכמות ב-200 אלף שקל בחודש, בהתחשב בהיקף הבנייה במקום.

המתחם הענק מוקם בקרית אריה בפתח תקוה, בין נחל הירקון לדרך אם המושבות, ויקושר אל תוואי הקו האדום באמצעות מסילה ייעודית. בסמוך אליו מוקמת תחנת אם המושבות של רכבת ישראל.

במרכז החדש הוקמו ארבעה מבנים: מבנה כניסה, מבנה תחזוקה לתשתיות קו הרכבת, מבנה משרדים ומבנה תחזוקה נוסף לקרונות — שיבוצעו בו, בין השאר, טיפולים טכניים, בדיקות בטיחותיות, ניקיונות ועבודות תחזוקה לקרונות הרכבת. במתחם יוקם גם מרכז הבקרה של הקו האדום, שיאפשר שליטה ובקרה על תנועת הרכבות לאורך הקו, וכן מוסך לקרונות הרכבת הקלה.

על פי התכנון, במתחם זה ניתן יהיה לאחסן יותר מ-100 קרונות, בשטח ייעודי שהוקצה לכך — אלא שהקרונות אינם צפויים להגיע אליו בשנים הקרובות. תכנון המרכז הופקד בידי משרד מן-שנער אדריכלים, ועל פי התכנון יהיו בו מערכות מתקדמות לניטור אוויר,

טיפול בפסולת ושמירת מי תהום.

את הפרויקט הקימה חברת סולל בונה מקבוצת שיכון ובינוי, שבשליטת שרי אריסון. החברה זכתה במכרז להקמתו בסכום מוערך של 300 מיליון שקל — ועל פי הערכות, ביוני הקרוב יתחילו במקום עבודות קבלן המערכות שנבחר בפרויקט.

מחברת שיכון ובינוי לא נמסרה תגובה.

ממשרד מן־שנער אדריכלים סירבו להגיב לידיעה.

מחברת נת"ע נמסר בתגובה: "מתחם הדיפן, שישמש לתפעול ותחזוקה של הקו האדום, נמצא בשלבי הקמה. במקביל לעבודות הבנייה, מתוכננים כעת מרכיבי המערכות הרכביות — לרבות מסילות, מערכות איתות ומערכות שליטה ובקרה. כל אלה יותקנו במתחם בהדרגה בשנים הקרובות על פי תוכנית העבודה של נת"ע. במתחם ייערכו הכנות לקראת ההפעלה המסחרית של הקו, כולל התארגנות המפעיל, הכשרת כוח אדם, קליטת הקרונות וביצוע נסיעות מבחן".